

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge, i sigg. Ludovico DI MARTINO, nato in Casaluce (CE) il 17 marzo 1958, e residente a Casaluce (CE), nella qualità di *Responsabile del Settore Affari Generali/Contenzioso del Comune di Casaluce* (art. 107 d. lgs. n.267/2000) C.F. 81002850618 e MARTINO Antonio, nato a Casaluce (Ce) il 30 ottobre 1952, e residente a Casaluce (Ce) in Via G. Garibaldi n. 10 - C.F.: MRT NTN 52R30 B916Y nella qualità di Presidente della Pro Loco "Casaluci" , con sede in Casaluce;

PREMESSO

- **che**, con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 18/10/2017, si è concesso all'associazione Pro Loco Casaluci, con sede in Casaluce, un locale sito al piano terra dell'immobile in Corso Umberto I°, n. 229 (*ex caserma*), per lo svolgimento delle attività istituzionali della stessa compagine sociale;
- **che** con atto privato registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Aversa (CE) il **28/05/2008**, l'Associazione Pro Loco di CASALUCE "CASALUCI" con sede legale nel Comune di CASALUCE (CE) in Via G. Garibaldi, n.10, Codice Fiscale: **90023130611**;
- la Pro Loco di CASALUCE " CASALUCI " aderisce all'UNPLI (Unione Nazionale delle Pro Loco d'Italia), tramite il Comitato Regionale della Campania;
- iscritta all'Albo Regionale delle Associazioni Pro Loco con D.R. Campania n.16 del 17/10/2008 nr. Posizione CE 112;
- iscritta al Registro Regionale delle A.P.S., D.R. Campania nr.205 del 18/04/2013;
- lo spirito e la prassi dell'Associazione sono permeati dalla completa e assoluta osservanza dei principi generali ispiratori della Costituzione Italiana quali il rispetto della personalità e della dignità umana e spirituale;

Antonio Martino



- la Pro Loco è un'associazione **senza fini di lucro**, con valenza di pubblica utilità sociale, e con rilevanza di interesse pubblico;
- essa ha competenza nel Comune di CASALUCE (CE);
- la Pro Loco può operare anche al di fuori del proprio Comune in presenza di forme consortili con altre Associazioni o Enti o di convenzioni stipulate con Comuni e Province in località in cui non esista altra associazione Pro Loco;
- la Pro Loco, come già enunciato, ha finalità di promozione sociale, di valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche, turistiche ed enogastronomiche del luogo su cui insiste.

In particolare si propone le seguenti finalità:

- a) tutela e miglioramento delle risorse ambientali, turistiche e culturali del luogo;
 - b) assistenza, tutela e informazione turistica;
 - c) iniziative atte a sensibilizzare la popolazione residente nei confronti del fenomeno sociale, culturale, ambientale e turistico;
 - d) promozione e assunzione di iniziative e di manifestazioni atte a favorire la conoscenza, la valorizzazione e la salvaguardia delle risorse culturali e turistiche;
 - e) compiti di vigilanza sul prodotto turistico;
 - f) attività di utilità sociale e di solidarietà sia verso gli associati che verso terzi, finalizzate alla conoscenza ed agli scambi culturali;
 - g) collaborazione con l'UNPLI (Unione Nazionale delle Pro Loco d'Italia – Comitato Regionale) quale organo rappresentativo delle Pro Loco e di collegamento con la Regione Campania e con la Provincia di Caserta;
- che le Associazioni **PRO LOCO**, hanno tra le finalità istituzionali:
- a) la promozione del turismo e della cultura in armonia con gli ordinamenti della Regione Campania;



Handwritten signature in cursive script, likely of the Mayor or a representative official.





- b) la promozione e la tutela della natura e dell'ambiente, dei beni culturali e artistici legati al turismo, anche sociale e scolastico;
- c) la promozione del territorio e delle sue peculiarità naturali, artistiche, storiche, culturali e folcloristiche;
- d) la promozione e realizzazione di corsi di formazione professionale, di sostegno alle attività didattiche delle scuole e d'altre agenzie formative nel campo dell'istruzione pubblica e della cultura;

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 18/6/2013 è stato approvato e sottoscritto un protocollo di intesa per la realizzazione di attività di sviluppo del territorio e delle sue risorse culturali, turistiche, folcloristiche, ambientali e della tradizione;

- che il presente comodato d'uso, definito negli articoli seguenti, ha come fine ultimo quello di valorizzare e rendere più fruibile il patrimonio turistico e culturale legato principalmente ad aspetti ambientali, artistici, storici, folclorici, artigianali etc.;

- che l'intesa di cui sopra è finalizzata ad attivare azioni sinergiche per l'ottimale utilizzo di tutte le risorse umane e finanziarie disponibili;

Visto il d. lgs. n. 117 del 3 luglio 2001.

tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di Novembre alle ore 12,13. presso la sede Comunale tra il Comune di Casaluce da un lato e la Pro Loco "Casaluci" dall'altro.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 Richiamo delle Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto;

ART. 2 CONTRATTO di COMODATO GRATUITO

In relazione alle finalità di cui alle premesse, si ritiene procedere, sin da adesso, alla stesura dell'atto di cessione:

Handwritten signature: Valeria...



ART. .3 Adempimenti delle parti

PREMESSO

- a) che il Comune di Casaluce verrà di seguito denominato "COMODANTE";
- b) che la Pro Loco di Casaluce verrà di seguito denominata "COMODATARIA";
- c) che il comodante, rappresenta l'Ente proprietario di un immobile sito in Casaluce (Ce) al Corso Umberto I (ex caserma);
- d) che il COMODANTE intende dare in comodato gratuito alla COMODATARIA, ai sensi della art. 71 d. lgs. 3 luglio 2017, n. 117, porzione del predetto immobile, ed esattamente n.1 (una) stanza posta al piano terra da adibire a sede della Pro Loco, al momento non utilizzata per fini istituzionali;
- e) premesso tutto ciò le parti di comune accordo

STABILISCONO

quanto segue:

- 1) il comodante concede in comodato d'uso alla comodataria, che a tale titolo riceve ed accetta, il seguente immobile, al momento non utilizzato per fini istituzionale del Comune: porzione di fabbricato sito in Casaluce (CE), con entrata da Corso Umberto I n. 219 (ex caserma) da adibire a sede della Pro Loco "Casalucè" di Casaluce, al fine di svolgere la propria attività istituzionale, composto da n.1 (una) stanza, al piano terra;
- 2) il comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti ed a restituire al comodante, l'immobile stesso nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso, provvedendo alla ordinaria manutenzione;
- 3) Tutte le spese per l'uso del locale (comprese quelle per gli impianti e gli allacci dei servizi a rete; quelle per gas, acqua, energia elettrica e quant'altro di tipo ordinario previsto per l'uso del bene) sono a carico della *Pro Loco*.

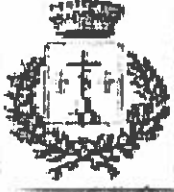
Stampa circolare con testo illeggibile, probabilmente un timbro o un'annotazione.

Handwritten signature or note in the left margin.

Stampa circolare con il testo "DI CASALUCE" visibile.

Comune di Casaluce

Affari Generali/Contenzioso



- 4) Il Comune di Casaluce si riserva di chiedere, in ogni momento, la liberazione del locale, nel caso in cui la struttura debba essere usata per fini istituzionali. La presente condizione viene espressamente accettata dalla Pro Loco.
- 5) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile.
- 6) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.



COMUNE DI CASALUCE

IL CAPO AREA

Avv. Ludovico DI MARTINO

[Handwritten signature]

PRO LOCO CASALUCI

[Handwritten signature]



Spazio non
utilizzabile