



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 4 del 20/01/2015

Oggetto:

PUC-APPROVAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E
PRELIMINARE DI PIANO-AVVIO CONSULTAZIONI.

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo	Qualifica	Presenti
<i>PAGANO Nazzaro</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>
<i>MARINO Nicola</i>	<i>Vicesindaco</i>	<i>Si</i>
<i>TATONE Antonio</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
<i>VEROLLA Antonio</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
<i>ZACCARIELLO Maddalena</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
<i>DI MARTINO Emiliana</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>

Totale Presenti 6 Totale Assenti 000

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr dr Carmela BARBIERO che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente-Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

Depositata il _____

Proposta di deliberazione Giunta comunale

Num. 7 del 20/01/2015

ad iniziativa di:

< _ > - **SINDACO**

< _ > - **ASSESSORE** _____

< _ > - **CONSIGLIERE** _____

< _ > - **UFFICIO**

Oggetto:

PUC-APPROVAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E PRELIMINARE DI PIANO-AVVIO CONSULTAZIONI.

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
<i>PAGANO NAZZARO</i>	<i>SINDACO</i>	_____
<i>MARINO NICOLA</i>	<i>VICESINDACO</i>	_____
<i>TATONE ANTONIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____
<i>VEROLLA ANTONIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____
<i>ZACCARIELLO MADDALENA</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____
<i>DI MARTINO EMILIANA</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____

< - > Approvata nella seduta del _____ n. _____

IL RESPONSABILE DEI SETTORI URBANISTICA E LL.PP.

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale di Casaluce, nelle relative Relazioni previsionali e programmatiche, ha individuato, fra gli obiettivi prioritari, quello del completamento dell'iter di adozione del PUC e RUEC previa indicazioni organizzative e metodologiche ritenute strategiche per il futuro sviluppo della città;
- che, in considerazione delle mutate esigenze della cittadinanza e del variato assetto socioeconomico e in relazione alle nuove e numerose normative emanate dall'epoca del vigente PRG ad oggi si rende necessario programmare un nuovo assetto territoriale generale;
- che l'intento è di dotare il Comune di uno strumento urbanistico adeguato ed aggiornato che sintetizzi le istanze ed esigenze della cittadinanza e del territorio.

Considerato

- che con Delibera del Consiglio Regionale in data 01.08.2011 è stato approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 emanato in data 04.08.2011 e pubblicato sul BURC n. 53 dell'08.08.2011;
- che con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge n. 16/2004;
- che il PTCP ha conseguito la verifica di compatibilità con Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28/06/12, pubblicata sul B.U.R.C. n. 41 del 02/07/12 e che ai sensi della l.r. n. 16/2004, art. 20, c. 14, è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 24.07.2012;
- che il PTCP, atto di pianificazione urbanistica di 1^a livello a scala territoriale individua e definisce le linee di sviluppo e di assetto del territorio provinciale anche per la redazione dei PUC comunali ai quali gli indirizzi e scelte devono adeguarsi;
- che, ai sensi del citato Regolamento n. 5/2011, dall'approvazione del P.T.C.P. i Comuni avevano 18 mesi per concludere le attività e le procedure relative alla redazione del PUC;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013, quale modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento del 04.08.2011, n. 5 e' stata approvata apposita proroga di ulteriori 18 mesi per l'adozione del PUC, dall'approvazione del P.T.C.P. e pertanto, per la provincia di Caserta il termine ultimo è il 24 luglio 2015;
- che per i comuni inadempienti sono previste sanzioni e commissariamento anche dell'Amministrazione;

Tenuto conto:

- che il Comune di Casaluce da oltre un trentennio disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 73 del 16/06/1982, ed approvato dalla Regione Campania con Delibera G.R. 4961 del 10.05. 1987;

- che alla luce del nuovo quadro normativo delineato dalla L.R. 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio), e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n.13, del 13.10.2008, nonché di quelle fornite dal Regolamento n. 5/2011 e dal PTCP approvato con DGR n. 41 del 02.07.2012, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 03/07/2012, formulava atto di indirizzo per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. stabilendo ed adottando la convenzione per il supporto tecnico-scientifico, affiancamento e collaborazione per la redazione del Piano urbanistico Comunale con la Università degli Studi di Napoli “Federico II” Facoltà di Architettura – Dipartimento di Urbanistica. Contestualmente dava atto che l’onere economico derivante dalla convenzione sarebbe gravato per € 35.000,00 sulle risorse allo scopo destinate nell’esercizio finanziario 2012 e per € 50.000,00 sui corrispondenti stanziamenti previsti nel bilancio dell’e.f. 2013;
- che in esecuzione della citata D.C.C. n.23/2012, di affidamento, in data 01/10/2012 Rep n° 02 / 2012, veniva stipulata apposita convenzione, con il Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica nella persona del direttore Prof. Mario Rosario Losasso, a tanto autorizzato con delibera del Consiglio di Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell’Università degli Studi di Napoli “Federico II” Facoltà di Architettura, per l’incarico di “Coordinatore tecnico/scientifico dell’Ufficio di Piano e progettista del P.U.C., del RUEC, del Rapporto Ambientale per la procedura di VAS (di cui alla direttiva 42/2001/CE), e, nella prima fase, alla redazione di una bozza degli “indirizzi” sulla base dei quali procedere alle fasi successive di programmazione territoriale e di avviare le attività di consultazione della cittadinanza;
- che, viene dato atto che la spesa derivante dalla suddetta convenzione ha trovato adeguata copertura finanziaria su pertinente intervento [1.09.01.03 cap 1913.3(imp 1879/08- liq.DT 718/12) + cap 1913.11 (imp. 1712/13 e 1532/14)] dei bilanci e.f. 2012, 2013 e 2014;
- che l’Amministrazione comunale ha avviato una serie di incontri conoscitivi per illustrare le linee guida del nuovo PUC e precisamente: in data 23-11-2012 presso la sala del consiglio comunale per *Presentazione e primo incontro – Linee guida per la redazione del nuovo PUC*; in data 10-10-2013 presso la casa comunale per le opportune informative e illustrazioni ai consiglieri comunali ed infine in data 26-10-2013 presso il Castello Normanno con il “ Convegno Pubblico svoltosi con la partecipazione dei tecnici del *Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell’Università degli Studi di Napoli “Federico II” Facoltà di Architettura*
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 29 del 09-04-2013 come modificata dalla delibera di G.C. n. 71 del 24-10-2013, veniva istituito l’Ufficio di Piano costituito dai Responsabili p.t. Settori Amministrativo e Finanziario per le procedure amministrative e dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistici per la funzione Capo Ufficio di Piano/Coordinatore inerente la redazione del PUC, oltre a tecnici e collaboratori esterni con specifiche competenze, per i seguenti aspetti: VAS, geologici/idrogeologici, urbanistico/paesaggistici, utili per la procedura di approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

- che, in adempimento agli obblighi convenzionali assunti, il Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" Facoltà di Architettura quale supporto all'UTC ha redatto elaborati per una proposta di "*Preliminare di piano*", così come definito ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011, in cui sono specificati gli obiettivi strategici territoriali che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con la redazione del Piano Urbanistico Comunale.
- che, in particolare, il Dipartimento ha curato i seguenti elaborati relativi al "*Preliminare di Piano*" del del Comune di Casaluce,:
 - **Rapporto Ambientale Preliminare;**
 - **Preliminare di Piano composto da:**
 - **Relazione illustrativa Preliminare;**
 - **Quadro Conoscitivo Preliminare + Documento Strategico.**

trasmessi al protocollo generale al n. 11558 in data 07/11/2013;

- che il dott.geologo Gennaro D'Agostino ha trasmesso in data 19 gennaio 2015 Prot. n° 550 la Relazione Geologica Generale Preliminare del territorio Comunale, a seguito di specifica richiesta del Responsabile del Settore con nota del 15-02-2015 Prot. n° 488 ;
- che tali elaborati sono stati prodotti dal dott. geol. Gennaro D'Agostino, come previsto dalle competenze attribuite al professionista quale componente dell'Ufficio di Piano, esperto nella specifica materia, nominato con determinazione UTC n. 25/2010, come modificata da successiva n. 15/2012, senza necessità di ulteriori impegni finanziari a carico dell'Ente
- che con propria precedente deliberazione n. 3 del 15.01.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva rimodulata la composizione dell'Ufficio di Piano che, relativamente al personale interno, veniva individuato nel solo personale dell'area tecnica; veniva dato atto poi, che il Responsabile delle funzioni di Autorità Procedente si identificava con il responsabile p.t. del Settore Urbanistico, nonché, individuato il Responsabile delle funzioni di Autorità Competente in materia di VAS nel Responsabile del Settore Vigilanza avente requisiti di competenza in materia di controllo e tutela del territorio ed autonomia funzionale rispetto al primo ed infine, individuato nel Responsabile p.t. del Settore Urbanistico, ing. Ferdinando Materazzo, quale progettista interno all'ente per la redazione degli atti del PUC.

Ricordato che, in esecuzione delle vigenti disposizioni normative, l'amministrazione dovrà:

- far precedere alla stesura della proposta di PUC e di RUEC, la redazione del *Rapporto Ambientale Preliminare* – **documento di scoping**- al fine dell'integrazione del procedimento di formazione del PUC e della correlata VAS e del *Preliminare di Piano*, costituito dalla **relazione illustrativa**, dal **quadro conoscitivo**, recante le indicazioni strutturali del piano e da un **documento strategico**;

- sottoporre il Rapporto Ambientale Preliminare e il Preliminare di Piano ai Soggetti Competenti in materia Ambientale –SCA- e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, nonché dei soggetti portatori di interessi sociali e diffusi, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzate alla condivisione del preliminare;

Dato atto che gli elaborati costituenti il RAP e il PP consegnati dall'Università sono stati attentamente vagliati dall'Ufficio di Piano, fatti propri e sottoscritti dal progettista, Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Ferdinando Materazzo;

Considerato

- che con il *Rapporto Ambientale Preliminare* va avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e che con il *Preliminare di Piano* è stata effettuata una prima ipotesi progettuale sulla base del quale verranno attuate forme di consultazione e condivisione delle scelte di pianificazione;
- che l'Amministrazione Comunale ripone particolare fiducia nella possibilità di recepire utili contributi alla redazione definitiva del PUC e del RUEC, da parte della cittadinanza di Casaluce, attuando attività di condivisione del Preliminare di Piano;
- che al fine di perseguire tale obiettivo, ed in attuazione all'art. 7 del Regolamento per il Governo del Territorio, si ritiene di attuare le seguenti modalità di informativa pubblica del Preliminare di Piano:
 - Pubblicazione su sito Web del Comune di Casaluce del Preliminare di Piano in modo da renderlo disponibile in ogni sua parte;

Visti quindi gli elaborati costituenti il *Rapporto Ambientale Preliminare* e il *Preliminare di Piano* come di seguito riportati:

Elenco Elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Rapporto ambientale preliminare;
- 3) Relazione geologica – tecnica – sismica;
- 4) Tavola 1 – inquadramento geografico;
- 5) Tavola 2 – Struttura storica;
- 6) Tavola 3 – Inquadramento territoriale;
- 7) Tavola 4 – Inquadramento territoriale (Uso agricolo dei suoli e reticolo insediativo);
- 8) Tavola 5 – Inquadramento territoriale (Sistema infrastrutturale);
- 9) Tavola 6 – Morfologia insediativa e Aree negate;
- 10) Tavola 7 – Stato di diritto (PTCP e vincoli paesaggistici);
- 11) Tavola 8 – Stato di diritto (Piano Regolatore Generale vigente);
- 12) Tavola 9.1 – Stato di diritto – Stato di attuazione del PRG (Raffronto con lo stato dei luoghi)
- 13) Tavola 9.2 – Stato di diritto – Stato di attuazione del PRG (Piani urbanistici attuativi in corso con relativo livello dell'iter amministrativo);
- 14) Tavola 10 – Divisioni censuarie (Particelle e dati censuari 2011);
- 15) Tavola 11 – Attrezzatura di interesse comune (Urbanizzazioni primarie e secondarie);
- 16) Tavola 12.1 – Aree negate in ambito periurbano (nord);
- 17) Tavola 12.2 – Aree negate in ambito periurbano (sud);
- 18) Tavola 13 – Analisi morfologica dei contesti;

- 19) Tavola 14.1 – Documento strategico (dal sito borbonico di Carditello all’Aversa Normanna, valorizzazione e messa a sistema delle risorse storico – culturali);
- 20) Tavola 14.2 – Documento strategico (Il mosaico della produzione, Sviluppo agro – produttivo ed integrazione tra città e natura);
- 21) Tavola 14.3 – Documento strategico (Tre parchi, tre città, rigenerazione urbanistico – ambientale e connessioni ecologiche);

Viste le disposizioni normative sopra richiamate; **Visto** il d.lgs.n. 267/2000;
previa acquisizione dei pareri istruttori di cui all’art.49 TUEL

PROPONE

Di approvare il *Rapporto Ambientale Preliminare* ed il *Preliminare di Piano* costituito da Relazione Illustrativa Preliminare; Quadro Conoscitivo Preliminare + Documento Strategico come da elenco elaborati riportati in premessa ritenendoli in linea con gli indirizzi dell’amministrazione e confacenti al pubblico interesse dell’ordinato sviluppo del territorio.

Di procedere nell’iter di approvazione del PUC demandando al Responsabile del Settore Urbanistica per:

- l’inoltro dell’istanza di Valutazione Ambientale Strategica all’Autorità Competente per l’avvio di tutte le procedure e consultazioni dei Soggetti Competenti in materia Ambientale previste ai sensi del d. lgs. n. 152/2006 e regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- la pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell’Ente, per la dovuta informativa alla cittadinanza, al fine di raccogliere eventuali contributi e indicazioni.

Di avviare le procedure per la consultazione dei soggetti coinvolti in questa fase del procedimento.

Di dare alla presente, con separata votazione, immediata eseguibilità, ai sensi del comma 4 art.134 TUEL n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il Rapporto Ambientale Preliminare ed il Preliminare di Piano costituito da Relazione Illustrativa Preliminare; Quadro Conoscitivo Preliminare + Documento Strategico come da elenco elaborati riportati in premessa ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione e confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio.

Di procedere nell'iter di approvazione del PUC demandando al Responsabile del Settore Urbanistica per:

- l'inoltro dell'istanza di Valutazione Ambientale Strategica all'Autorità Competente per l'avvio di tutte le procedure e consultazioni dei Soggetti Competenti in materia Ambientale previste ai sensi del d. lgs. n. 152/2006 e regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- la pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'Ente, per la dovuta informativa alla cittadinanza, al fine di raccogliere eventuali contributi e indicazioni.

Di avviare le procedure per la consultazione dei soggetti coinvolti in questa fase del procedimento.

Di rendere con seconda e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267

Proposta di Giunta Comunale Num. 7 del 20/01/2015 ad oggetto:

**PUC-APPROVAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E PRELIMINARE
DI PIANO-AVVIO CONSULTAZIONI.**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce, 20/01/2015

Il Responsabile dell'Area AREA TECNICA LL.PP. E
MANUTENZIONE
Ing. Ferdinando Materazzo

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to PAGANO Nazzaro

Il Segretario Generale
f.to dr Carmela BARBIERO

Referto di pubblicazione

Prot. n° _____

Il Responsabile del Servizio Segreteria
visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Casaluce e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05/02/2015 come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. N.267/2000;

Il Funzionario Responsabile
f.to Avv. Ludovico Di Martino

Per copia conforme all'originale

Lì, _____

Il Funzionario Responsabile
Avv. Ludovico Di Martino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/01/2015, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione - art. 134, punto 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva il 20/01/2015 - art. 134, punto 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì _____

Il Funzionario Responsabile
F.to Avv. Ludovico Di Martino