



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

c.a.p. 81030 – via S. Allende n° 4 – tel.: 081/8911031 – 8911026 – fax: 8911033 - C.F.: 81002850618 – P. IVA : 01031640616

SETTORE FINANZIARIO

Servizio Tributi

I.C.I. 2011

Il Responsabile del Settore Finanziario

- Visto il Capo 1 (artt. da n. 1 a 18) del D.Lgs 30 Dicembre 1992, n. 504 e s.m.i. ;
- Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ;
- Vista la Legge del 27.12.06, n. 296, la Legge del 04.08.06, n. 248, la Legge del 24.12.07, n. 244, il D.L. n. 93 del 27.05.08 e la Risoluzione 1D/F del 04.03.09 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

INFORMA CHE

L'imposta comunale sugli immobili I.C.I. può essere versata in due rate:

- la prima rata in acconto entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e detrazione vigenti nell'anno precedente.
- la seconda rata entro il 16 dicembre, a saldo** dell'imposta dovuta per l'intero anno determinata con riferimento all'aliquota e detrazione in vigore nell'anno corrente, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.
- è consentito il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.**
- i versamenti devono essere **arrotondati** come segue (art. 1, comma 166, Legge n. 296/2006):
 - a) all'Euro **per difetto**, se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi
 - b) all'Euro **per eccesso**, se la frazione è superiore a 49 centesimi

COME EFFETTUARE I VERSAMENTI

Il Comune di **CASALUCE** attua la riscossione diretta dell'ICI per cui i relativi versamenti dovranno essere effettuati unicamente con una delle seguenti modalità:

- C/C POSTALE n CCP N°72498124 intestato a Comune di Casaluce Servizio Tesoreria ICI (IBAN: IT-39-F-0101075-080100000-301003)**
- MODELLO F24 - Sezione ICI ed altri tributi locali - indicando il codice Comune B916.**

B) MODELLO F24 utilizzando i seguenti codici:

- **ICI abitazione principale 3901**
- **ICI terreni agricoli 3902**
- **ICI aree edificabili 3903**
- **ICI altri fabbricati 3904**
- **ICI interessi 3906**
- **ICI sanzioni 3907**

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011

Per l'anno 2011 l'Amministrazione ha confermato le aliquote vigenti nell'anno precedente che risultano essere le seguenti:

A) ALIQUOTA al 4,00 per mille nei seguenti casi:

1. abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, così come intesa dall'art. 8, comma 2^a del D.Lgs. 504/92, e relative pertinenze;
2. abitazione di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, e relative pertinenze ;

Detrazione: complessive Euro 103,29, esclusivamente per le unità suddette, e le relative pertinenze (per la parte della detrazione che non ha avuto capienza nella tassazione dell'abitazione principale).

B) ALIQUOTA ORDINARIA al 5,00 per mille nei seguenti casi:

1. abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale;
2. immobili destinati a servizio delle abitazioni possedute in aggiunta dell'abitazione principale, quali box, posti auto, soffitte e cantine;
3. unità immobiliari diverse dalle abitazioni, di proprietà di società di persone, società di capitale società cooperative, enti, associazioni, imprese individuali direttamente utilizzate dalle stesse per lo svolgimento della propria attività;
4. tutti gli altri immobili non esclusi dall'ICI dal D.L.n. 93/2008;

C) ALIQUOTA ORDINARIA al 5,50 per mille nei seguenti casi :

1. aree fabbricabili

Tutto ciò premesso si invitano i contribuenti interessati ad ottemperare a detti obblighi nei termini suindicati per non incorrere nelle sanzioni previste per gli inadempimenti.

L'Ufficio Tributi del Comune provvederà al servizio informazioni nonché alla distribuzione della modulistica occorrente per la dichiarazione e per il versamento.