

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI IN LOCALITA' PIRO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA

Visto il Piano Regolatore vigente del Comune di Casaluce approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4967 in data 10.06.1987;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 07.09.2010 avente ad oggetto *“mandato al Responsabile Area Tecnica urbanistica ing. D’Orazio Pietro per avvio procedura tecnica amministrativa variante al P.R.G. vigente Comune di Casaluceper.. piano insediamenti produttivi a destinazione artigianale e/o commerciale”*

Visto che con la D.G.C. n. 65/2010 la Giunta Comunale ha individuato un’area di superficie circa 53,5 ettari in posizione strategica, alla via Piro e a ridosso della zona A.S.I. di Aversa Nord, quest’ultima comprendente i territori dei comuni di Carinaro, Gricignano di Aversa e Teverola, facilmente accessibile dalle s.s. 7 bis ed ex s.s. 265 prevedendosi quindi una attrazione per capitali non solo comunali ma anche sovra comunali;

Ritenuto necessario procedere alla emanazione di un avviso pubblico con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali nella costituenda Area del PIP;

Ritenuto che l’acquisizione dei dati consentirà all’Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nell’Area del PIP, la tipologia di impianti che si intende costruire, la dimensione degli stessi e di verificare il rapporto numerico tra le diverse attività produttive. I dati raccolti, inoltre, permetteranno di dimensionare gli spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare la scelta del P.U.C. relativamente alla necessità di individuare nuove aree per insediamenti produttivi. Ovviamente tale manifestazione ha il solo scopo di stabilire se esiste un interesse da parte di imprenditori ad investire nella futura area ad insediamenti produttivi;

Ritenuto che la manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza tramite scheda predisposta dall’Ufficio, alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell’investimento che si vuole realizzare;

D E T E R M I N A

l’approvazione dell’avviso pubblico di che trattasi e dell’istanza allegata alla presente;

le domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Casaluce **entro il giorno 13.10.2011** ed indirizzate al Settore Tecnico Urbanistica in busta chiusa con la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali in localita' Piro per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;**

di pubblicare tale avviso pubblico sul sito del Comune, all’Albo Pretorio Comunale e pubblicizzare anche con manifesti da affiggere nelle bacheche e da inviare ai comuni limitrofi.

*Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica
(ing. Pietro D’Orazio)*



Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI IN LOCALITA' PIRO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA DEL COMUNE DI CASALUCE

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a.....
il.....residente in..... via..... n.....nella
qualità di: (*titolare, legale rappresentante, procuratore, capogruppo,altro*).....
(ragione sociale)con
sede legale in.....via/corso..... n.
e sede operativa in..... via/corso.....n.....
tel.fax.....codice fiscale.....

manifesta l'interesse per l'assegnazione

di un lotto di mq. _____ nella zona per le attività produttive per la realizzazione di un impianto produttivo di superficie coperta pari a _____ (il valore della superficie coperta non può essere superiore al 50% del lotto richiesto)

e dichiara

- a. anno di inizio dell'attività.....
- b. partita IVA
- c. iscrizione al Tribunale di.....n..... del.....
- d. iscrizione al R.I. presso la C.C.I.A.A. di..... n..... del.....

1) NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SVOLTA (parametri proprietà ed operatività)

a) Attività:
- artigianale/industriale/commerciale, descrizioni:
dell'attività.....
.....
.....

dei prodotti

.....
.....
.....

b) che l'impresa è già proprietaria di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no).....
(indicare in quali Comuni).....

c) che l'impresa è già conduttore di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no).....
(indicare in quali Comuni).....

2) NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE (parametro commisurato all'incremento occupazionale)

a) Personale attualmente occupato nell'impresa: n.....unità

b) Previsione di incremento occupazionale nell'impresa per un periodo di almeno 5 anni pari a n.....unità.

3) NOTIZIE RIFERITE ALL'EVENTUALE ASSEGNAZIONE

1. in caso di assegnazione del terreno e/o dell'opificio, l'intervento che la ditta ha intenzione di realizzare per poter svolgere la propria attività dovrà prevedere le seguenti destinazioni:

- a uffici mq.....
- a lavorazioni mq.....
- a magazzino mq.....
- a commerciale mq.....
- a altro mq.....

2. in caso di assegnazione la ditta si trasferirà dai locali ove attualmente svolge la propria?
si/no/in parte (specificare).....

dichiara inoltre

di acconsentire al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

li *Il responsabile dell'impresa*