



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 37 del 29/03/2018

Oggetto:

Redazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del relativo Regolamento di Attuazione. Atto di Indirizzo

L'anno il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo	Qualifica	Presenti
<i>PAGANO Nazzaro</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>
<i>MARINO Nicola</i>	<i>Vicesindaco</i>	<i>Si</i>
<i>ESPOSITO Antonietta</i>	<i>Assessore</i>	<i>No</i>
<i>MARINO Armando</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
<i>TATONE Antonio</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
<i>ZACCARIELLO Maddalena</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>

Totale Presenti 5 Totale Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr dr Carmela BARBIERO che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente-Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

Depositata il _____

Proposta di deliberazione Giunta comunale

Num. 41 del 27/03/2018

ad iniziativa di:

< _ > - **SINDACO**

< _ > - **ASSESSORE** _____

< _ > - **CONSIGLIERE** _____

< _ > - **UFFICIO**

Oggetto:

Redazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del relativo Regolamento di Attuazione. Atto di Indirizzo

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
<i>PAGANO NAZZARO</i>	<i>SINDACO</i>	_____
<i>MARINO NICOLA</i>	<i>VICESINDACO</i>	_____
<i>ESPOSITO ANTONIETTA</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____
<i>MARINO ARMANDO</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____
<i>TATONE ANTONIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____
<i>ZACCARIELLO MADDALENA</i>	<i>ASSESSORE</i>	_____

< - > Approvata nella seduta del _____ n. _____

Oggetto: Redazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del relativo Regolamento di Attuazione.
Atto di Indirizzo

Il Responsabile del Settore "Assetto del Territorio"

Premesso:

- che il vigente strumento urbanistico del Comune di Casaluce (CE) non prevede aree destinate alla Edilizia Residenziale Sociale e che al contempo si evidenzia sul territorio una reale necessità di realizzare una edilizia a prezzi calmierati destinata alle fasce più deboli non rientranti nei criteri già previsti per l'assegnazione di edilizia economica e popolare;
- che l'Amministrazione pro tempore nell'immediatezza della entrata in vigore della legge regionale della Campania n.19/2009, con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 26.02.2010, si espresse per la non individuazione di aree da destinare alla Edilizia Residenziale Sociale;
- che la profonda crisi economica che ha attraversato la nostra nazione e che oggi ancora colpisce i nostri territori impone di avviare tutte le necessarie azioni che, da una parte, possano incentivare la ripresa delle attività economiche nel settore dell'edilizia, trainante per la nostra area, e dall'altra, rendano possibile la locazione od acquisizione di una residenza a costo calmierato per le fasce svantaggiate;
- che si rende necessario creare una regolamentazione in merito alla compilazione di eventuali graduatorie di assegnazione delle residenze sociali fissandone i criteri economici nonché prevedere la regolamentazione per la gestione degli eventuali Piani di Edilizia Sociale Residenziale che venissero posti in essere sul territorio comunale anche per iniziativa privata;
- che gli stessi, ai sensi della legge regionale n.19/09 come modificata dalla legge regionale n.1/11, nel caso siano costituiti da nuova edilizia costituiscono Piani Urbanistici Attuativi e pertanto la loro approvazione è regolata dalle norme previste dalla legge regionale della Campania n.16/04 in merito;
- che gli interventi indicati in esecuzione del comma 4 dell'art.7 della legge regionale Campania n.19/2009, già costituiscono variante allo strumento urbanistico generale e pertanto non incorrono nelle limitazioni di cui all'art. 6, comma 4, del Regolamento regionale 5/2011 per il Governo del Territorio;

Rilevata dunque la assoluta necessità di predisporre criteri e requisiti il più possibile certi ed omogenei per gli operatori privati che vogliono realizzare alloggi E.R.S. prevedendo comunque una percentuale di volumetria da cedere dell'Ente Comunale;

Considerato che al fine di garantire eguali possibilità a tutti i cittadini si rende necessario fissare, da una parte, la reale necessità, in termini di quantità, di alloggi ERS e dall'altra di fissare i criteri di eventuali candidature private a tale realizzazione;

Vista la posizione del Cimitero Comunale ormai a ridosso dell'abitato che comporta la necessità, al fine del massimo coinvolgimento, di definire la mappa dei vincoli cimiteriali agenti sul territorio comunale che potrebbero limitare l'attuazione del redigendo programma;

Visto che, a tal uopo, ai sensi dell'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie, approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni è possibile prevedere l'individuazione della fascia di rispetto a ml. 100 su parere favorevole della competente ASL;

Dato atto che è possibile prevedere che la redazione del piano non comporti oneri alla collettività rinviando tutti i costi della sua formazione a carico dei soggetti proponenti gli interventi di attuazione;

Visto:

- il D.P.R. n.380/2001 e successive integrazioni e modificazioni;
- il Decreto Legislativo n.163/2006;
- il Decreto 22 aprile 2008 del Ministero delle Infrastrutture, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.146 del 24 giugno 2008 recante: *“Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea”*;
- la Legge Regionale, 22 dicembre 2004, n. 16 recante: "Norme sul governo del territorio";
- la Legge Regionale, 28 dicembre 2009, n. 19 recante: "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5.
- Decreto Ministeriale, 2 aprile 1968, n. 1444 recante: "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al

verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765.”;

- la legge regionale della Campania n. 1/2012;
- la legge regionale della Campania n. 5/2013;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la competenza della Giunta Comunale ad esprimere indirizzi per gli uffici;

Visto, altresì, l'art.134 del predetto D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Propone alla Giunta Comunale di

DELIBERARE

di ritenere necessaria la realizzazione sul territorio comunale di interventi di Edilizia

Residenziale Sociale e quindi di dare incarico al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” di redigere opportuna proposta per il Consiglio Comunale, per le motivazioni di cui in premessa, volta alla modifica di quanto già deliberato in argomento con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2010;

di dare indirizzo al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” di procedere a valutare i necessari costi della progettazione di un Piano di Edilizia Residenziale Sociale (PUA) che assolva alle funzioni nella premessa indicate predisponendo una procedura concorsuale per la individuazione di progettisti e fissando un criterio di remunerazione della prestazione che, in conclusione, si ribalti sugli attuatori;

di dare indirizzo al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” di definire la mappa dei vincoli cimiteriali agenti sul territorio comunale prevedendo la possibilità di individuazione della fascia di rispetto ridotta a ml. 100 su parere favorevole della competente ASL nel rispetto della vigente normativa in materia;

di dare mandato al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” per l'attuazione degli adempimenti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento;

di dare, a seguito di separata votazione, immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs., 18 agosto 2000, n.267.

il Responsabile dell'Area
Assetto del territorio
arch. Francesco De Lucia

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di ritenere necessaria la realizzazione sul territorio comunale di interventi di Edilizia Residenziale Sociale e quindi di dare incarico al Responsabile del Settore "Assetto del Territorio" di redigere opportuna proposta per il Consiglio Comunale, per le motivazioni di cui in premessa, volta alla modifica di quanto già deliberato in argomento con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2010;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” di procedere a valutare i necessari costi della progettazione di un Piano di Edilizia Residenziale Sociale (PUA) che assolva alle funzioni nella premessa indicate predisponendo una procedura concorsuale per la individuazione di progettisti e fissando un criterio di remunerazione della prestazione che, in conclusione, si ribalti sugli attuatori;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” di definire la mappa dei vincoli cimiteriali agenti sul territorio comunale prevedendo la possibilità di individuazione della fascia di rispetto ridotta a ml. 100 su parere favorevole della competente ASL nel rispetto della vigente normativa in materia;

Di dare mandato al Responsabile del Settore “Assetto del Territorio” per l'attuazione degli adempimenti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento;

Di rendere con seconda e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.-

Proposta di Giunta Comunale Num. 41 del 27/03/2018 ad oggetto:

Redazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del relativo Regolamento di Attuazione. Atto di Indirizzo

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce, 27/03/2018

Il Responsabile dell'Area
Arch. Francesco De Lucia

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Ing. Nazzaro PAGANO

Il Segretario Generale
f.to dr Carmela BARBIERO

Referto di pubblicazione

Prot. n° _____

Il Responsabile del Servizio Segreteria
visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Casaluce e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/04/2018 come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. N.267/2000;

Il Responsabile
f.to Avv. Ludovico Di Martino

Per copia conforme all'originale

Lì, _____

Il Responsabile
Avv. Ludovico Di Martino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/03/2018, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione - art. 134, punto 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 29/03/2018 - art. 134, punto 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì _____

Il Responsabile
F.to Avv. Ludovico Di Martino